

RYOWA HOME DESIGN 
Making your lifestyle with the real design and quality.

RYOWA HOME DESIGN GUIDE BOOK

RYOWA HOME DESIGN 
Making your lifestyle with the real design and quality.



Life is Design

あなたらしく暮らす

これから求められる住まいづくりとはどんなものでしょうか。

住まいとは「住」だけでなく、「衣」や「食」も含め、
家族の日々の営みが「暮らし」そのものにつながっています。

リビングの窓から見える、庭の木々。

ダイニングでの食事。

窓辺に腰かけて外を眺めたり、デッキに出てお茶を飲んだり、
デスクに向かいもくもくと作業をしたり、庭で植栽を手入れしたり。

そこに住む人ならではの感性で、

心豊かになれる場所をちりばめています。

「暮らし」方は人それぞれ。

私たちは、永く住む家だからこそ、「あなたらしく暮らす」を大切に、
気持ちのいい住まいづくりをお手伝いします。



設計思想

設計するのはそこに住む人の暮らし

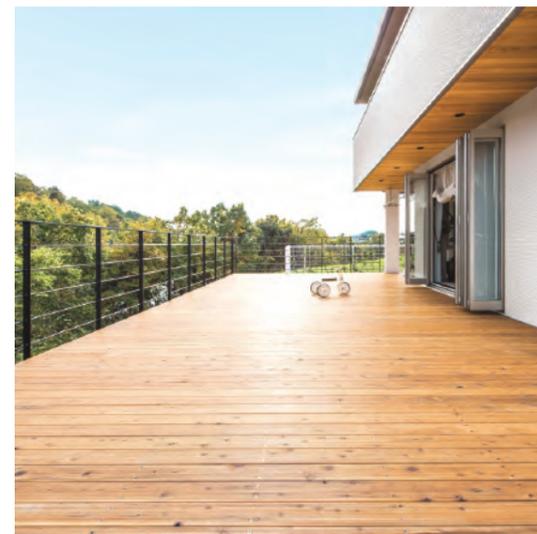
住宅の設計とは、建物のデザインをするだけでなく、お家でご家族がどう暮らしていくのかを考えることも大切なはずです。ご家族の想いひとつひとつをていねいにくみ取り、何度も設計図を描いて、これからのご家族の暮らし方をデザインしていきます。さらに、4つの視点から設計することによりご家族の暮らしがより豊かになります。



01

光と風を感じる設計

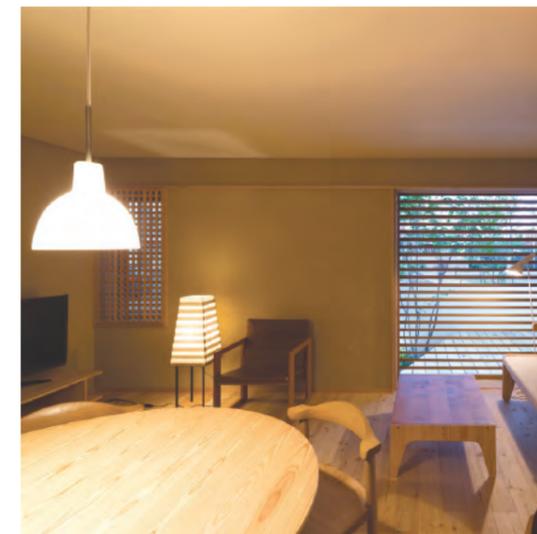
やすらぎや心地よさを感じるためには、性能や品質を追求するだけでなく、光と風を活かすことが大切だと考えています。四季によって自然の光と風の動きは一様ではありません。一年を通してやすらぎや心地よさが得られるよう窓から見える景色、差し込む光、風の通る道、いろいろなことを考えます。やはり、そこでの暮らしや人の心を想像せずに設計することはできません。



02

土地にあった設計

南向きの土地というだけで良いプランが描けるわけでも、豊かな暮らしができるわけでもありません。私たちが設計するのは、その土地とご家族の暮らしに合わせたプランです。100枚のプランを描こうがそもそも、そこでの暮らしが考えられたプランでなければ、良いプランになりません。私たちは、土地に条件や制限があっても、あらゆる角度から思考し、ベストのプランを描き出します。



03

暮らしの中の灯り

人が自然と集まるよう、ダイニングやリビングなどにはなるべく柔らかい灯りを配置します。暮らしのその時々によって必要な明るさは変わるので、明るさを変化できる照明計画が理想的です。お打合せで灯りがかもし出す雰囲気的重要性を共有しながら、その住宅に適切な明るさをご提案します。



04

広がりのある家

広いお庭を手に入れることはなかなか難しいのが現状です。しかし限られた広さの空間や庭をうまく使って「内と外のつながりを良くすること」で、室内が庭の一部のような、また庭が室内の延長のような住宅をつくれます。キラキラと木漏れ日を落とす緑が室内とひとつながりに感じられれば、自然（四季）をより身近に感じられ、敷地全体が居住空間になり、広がりのあるお家になります。

優れた デザイン

暮らしのデザインに必要なこと

お客様の暮らしに合わせたデザインを実現するためには、常に新しい知識や技術を取り入れ続けることが不可欠。様々な角度で工夫をこらし、スキルアップに努めています。

01 様々なデザインに対応



一般的に、工務店はハウスメーカーや設計事務所と比べてデザイン力が弱いというイメージを持たれがちです。技術力も性能もサービスも負けてはいないけれど、それだけでは多様化するお客様のニーズに応えられません。それが、菱和ホームデザインがデザインにこだわる理由です。ただ住むだけの家から、ゆったりと寛ぐための家、家族と遊ぶための家、車や楽器・料理など趣味を楽しむための家など、個々の住まいに対する志向が多様化している今、求められているのは、あなたらしい暮らし方を一からデザインしたお家だと考えています。

04 特殊な土地でもお任せください



狭小地や傾斜地など不利な条件の土地でもお任せください。設計士の見識を活かし、条件・制限のある土地であっても、広がりのある空間を創り出します。自然に広々とした空間を創り出すことができるので、無理をして広い土地を購入する必要がなく、全体のコストカットにもつながります。

02 住み心地の良さ



私たちの考える“良いデザインの家”とは、見た目の美しさだけでなく、何十年先の住み心地の良さも追求した家です。住宅そのものの意匠性、土地の持つ特性を周囲の環境まで含めて最大限に活かす敷地計画、家族がどのように家の中を移動して生活するのかを考慮した動線計画など、暮らしやすさや居心地の良さも含めた住宅デザインに取り組んでいます。

05 設計・デザイン力のアップデート



建築家 伊礼 智さん主宰の「i-works project」に参加し伊礼さんの考える設計手法や使用する建材などの勉強会や全国各地の建物の見学に足を運んでいます。また、全国のアトリエ建築家のネットワーク「design casa」と提携し様々な建築家の素晴らしいデザインや施工方法を自社に取り入れ、日々アップデートしています。

03 設計士集団



菱和ホームデザインには 9 人の設計士がいます。それぞれが、個性や得意分野を持っています。家を建てる際は、ご家族のライフスタイルや環境、希望などをヒアリングし、チームでそのご家族にあったベストプランを実現します。

06 施工・技術力



高いデザイン力があっても、それを実現できる施工・技術力がなければ良いお家はできません。菱和ホームデザインでは経験豊かな施工管理のスタッフが中心となり、設計スタッフや協力業者と、建築基準法に定められていない部分においても、しっかりとした基準を設けた施工マニュアルを共有し、その基準を保ちながら丁寧な施工を行っています。そして全国の優良工務店ネットワークの研修や実績あるインスペクター指導の下、スキル向上に取り組んでいます。

3つのバランス

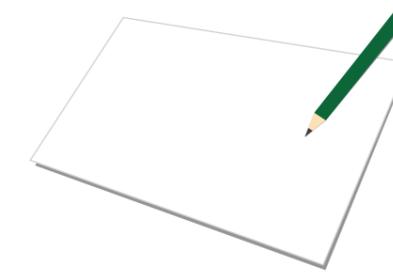
菱和ホームの強み

私たちはデザイン、性能、価格において、
すべてに満足いただけることが、
良い家づくりの第一歩だと考えています。
1つも欠けることなく、これら3つを
バランスよくご提案することを大切にしています。



デザイン

間取り、外観、インテリアのスタイルまで自由自在。
いろんな素材やデザインを幅広く取り入れてご提案。
お客様の「あなたらしく暮らす」を叶えます。



性能

建材、構造、耐震、耐久、省エネ、断熱、安全...
こだわりだしたらキリがない性能もとことん追求。
自慢のトータルスペックで、安心・快適な暮らしを支えます。



価格

デザインにも性能にも妥協しないお家を納得価格でご提供。
あちこち見直して、工夫して、お客様の大切なお金を
必要なことだけに使います。



家づくりの流れ

モデルハウス見学& 無料家づくり相談会

まずはモデルハウスで私たちの家づくりをご覧ください。相談会も随時開催。どうぞお気軽にご利用ください。



01

家づくりスクール

プラン・性能・資金計画など家づくりのキホンを学べるセミナー。プロ並みの知識を身につけていただけます。



02

住宅ローン事前審査

希望の土地・建物にかかる金額の住宅ローンを組むことが出来るかどうか、銀行等で事前審査を行います。



03

ライフプラン シミュレーション

事前審査の結果から、住宅ローンを計画的に返済していくためのライフプランをシミュレーションします。



04

プランニング エントリー

菱和ホームで家づくりを進める意思が決まりましたら、プランニングエントリーへ進みます。(無料)



05

プラン・お見積り

ご希望に沿って作成したプランとお見積りをご提示します。図面やパースでイメージをふくらませてください。



06

設計お申込み

さらに詳しい図面・見積り作成をご希望の場合、基本設計申込(有料)に進み、詳細打ち合わせを行います。



07

プラン決定

納得いただけるまでプランニングを行い、「自分たちらしい暮らしのカタチ」を一緒に作りあげていきます。



08

工事請負契約

プラン・資金計画など総合的に判断いただき、家づくりへの想いが一致しましたら、ご契約となります。



09

地盤調査

専門業者が正確に調査し、建物を十分に支えられる強度や性質の地盤かどうかを判定します。



10

地鎮祭

関係者出席のもと厳かに地鎮祭を執り行い、土地の神様へ工事の安全とご家族のご発展を祈念します。



11

工事着工

いよいよ夢の実現に向けて工事が始まります。瑕疵保証の検査も同時進行で行います。



12

上棟

木構造を組み立て、棟上げを行います。だんだん住まいの全体像が見えてきます。



13

完成・完了検査

待ちに待った完成の時。担当スタッフと一緒に、仕上がりを確認していただきます。



14

お引き渡し

待望のお引渡しです。決済を終え、器具説明を行えばお引越し。新しい生活がスタートします。



15

アフターメンテナンス

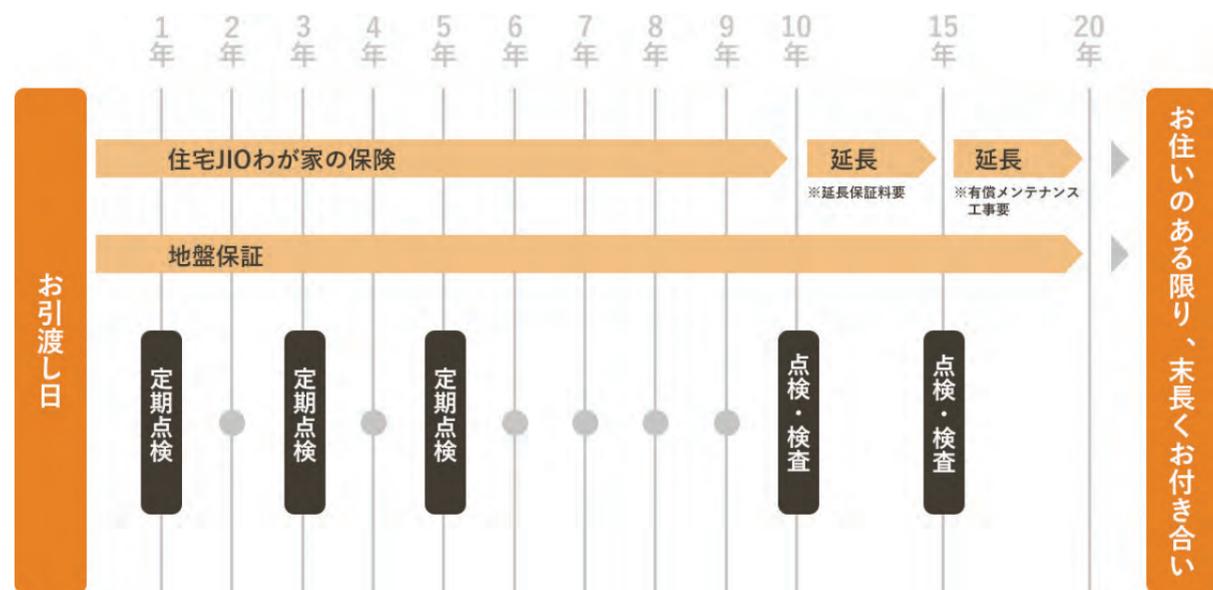
完成後は最長20年間の保証つき。無料の定期点検にもお伺いし、ここからさらに長いお付き合いが続きます。



16

保証

家を建てる時も
建ってからも



瑕疵保証

「構造耐力上主要な部分」および「雨水の侵入を防止する部分」に欠陥が発生した場合、瑕疵担保履行法に基づき、請負契約の範囲内の保険金の賠償または瑕疵の補修が保証されます。万が一、住宅会社が倒産しても、住宅会社の設計や工事ミスによる家の強度不足や雨漏りなどの補修費用をお客様が負担することはありません。



地盤保証

地盤調査会社が提案する改良工事や基礎工事を行うことで、不同沈下によって建物および地盤に損害が発生しても、その修復工事を行うことを約束するものです。原状回復のための補修費用のほか、補修期間の仮住居費用が1事故につき最大で5,000万円まで保証されます。



定期点検

快適に暮らし続けていただくため、1年・3年・5年・10年・15年の計5回にわたり、無料の定期点検にお伺いします。15年目以降もお困りのことがございましたらお気軽にご連絡ください。地域に密着した利点を生かし、迅速かつ幅広いサービスで対応いたします。

Q & A

よくあるご質問

Q 3

坪単価は
いくらでしょうか？

菱和ホームでは決まった坪単価というものをお示しておりません。それは、お客様によって間取りや仕様が異なる自由設計の建物の総額を坪単価だけで単純に比較することができないからです。事務所では様々なモデルプランと見積書をご用意しておりますので、見学会や相談会の際に、ご希望に近い資料をご参照ください。

Q 1

菱和ホームって
どんな会社ですか？

他の会社とは空気感が違うとよく言われます。いつも営業に追い立てられるようなピリピリした会社でもなく、ノリや勢いで押していくような会社でもありません。爆笑があがるよりも、穏やかに談笑が続くような雰囲気が菱和ホームでの打ち合わせ風景です。落ち着いて家づくりを楽しみたい方には、年齢層を問わずフィットする会社だと思います。

Q 4

打ち合わせは
どのくらい行いますか？

お客様の想いを反映したプランと資金計画がまとまるまでには、週に1度、2時間ほどのペースで約1～3ヶ月かかります。土日にお子様連れで来られる方も、平日に時間を取ってご夫婦で来られる方もいます。ご納得いただけるまで、とことん打ち合わせを重ねます。

Q 2

土地は探して
もらえますか？

プランニングエントリーしていただいたお客様には、菱和ホームのネットワーク（不動産会社等）を通じてご紹介が可能です。また、新聞広告や雑誌に掲載されている物件、空いていそうな土地で気に入った物件があった場合は、お気軽にご相談ください。購入を考える段階でご相談いただければ建てる側からのアドバイスをお伝えできると思います。

Q 5

ローンや資金計画の
相談もできますか？

初めてだとわからないことが多い住宅ローンも、スタッフがていねいにご案内します。こまかなヒアリングをもとにシミュレーションする資金計画もぜひご活用ください。ご予算の範囲内でのプランニングを、私たちは得意としています。

お客様 インタビュー

夢みるマイホームに近づくにつれて、
とてもワクワクしました！！

〈 大津市 I 様 〉



Q. なぜ家を建てようとお考えになったのですか？

子供も生まれ、いずれはマイホームを... と思っていたので。
ローンを組むならばやい方が... という理由もあり、また、子どもが2人になるという
このタイミングで家を建てよう!! と強く思うようになり、計画していきました。

Q. 会社選びで困ったことや時間のかかったことは？

建てるところから近い工務店さんを考えていたので、雰囲気が良いなと思っていた菱和
ホームさんにすぐ決まりました。

Q. 弊社でご契約された決め手はなんですか？

標準仕様設備のレベルが高かったからです。
給排気設備やサッシ、窓ガラスのスペックが最高レベルで、床も無垢材。
1年間住んで間違いではなかったと感じています。

Q. 家づくりの要望・こだわりは？

カフェっぽい家が好きで、特にキッチン付近に関しては、わがままを言わせて
頂きました。
各々の趣味、こだわりを取り入れつつ、子どもがのびのび楽しんで生活してい
けるような家がいいな... と思いながら進めていきました。



Q. 家づくりの感想は？

色々細かい所まで決めることがあったりと大変
でしたが、やはり自分たちの夢みるマイホーム
に近づくにつれて、とてもワクワクしました!!
ところどころのアイアンとアメリカンスイッチ気
に入ってます!!
家を建てたら必ず後悔するところが出てくると言
われますが、私はほとんどありません。良い家
を建ててもらえました。

Q. 住み心地はいかがですか？

1階に関してはドアが少なく開放的になっているので、少し寒さなどが心配でしたが、高性能
な換気システムのおかげで、そこまで気になら
ず、あたたかくてよかったです。

Q. 担当スタッフの対応について、 良かったこと

担当が女性の方でとても安心して相談すること
ができました。もちろん、一緒に参加して下さ
った男性スタッフさんも、とても話やすくて
楽しかったです!!
おふたりとも、子どもたちもお話して下さ
り、担当して頂けて本当に良かったです!!
現場監督さんたちもいい方でよかったです!!

Q. そのほか、ご感想やご要望等が ございましたらお聞かせください

早いものでもう1年... 素敵な家をありがとう
ございました!!
これから生活していきながら、ぼちぼち、また
自分たちの理想の家に近づけていけるように
頑張ります!! また相談のって下さいね!!



お客様 インタビュー

家づくりの間は
打ち合わせが趣味になっていました。

〈 栗東市 I様 〉



Q. なぜ家を建てようとお考えになったのですか？

夢だったので!!
また、こどもが大きくなってきて、前のマンションがせまくなったから。

Q. 会社選びで困ったことや時間のかかったことは？

予算内でやりたいことを叶えてくれる会社を探すのが大変でした。
希望のエリアでの土地探しにも時間がかかっていて、自分たちだけでは中々見つかることができなかったので、一緒に探してもらえると良いなと思っていました。

Q. 弊社でご契約された決め手はなんでしたか？

断熱や耐震もしっかりしていて信頼できたこと。
モデルハウスを見学して、理想の暮らし、インテリア、外観が実現できるなど
思って、それを予算に合わせて提案してもらえたから。

Q. 家づくりの要望・こだわりは？

外観にインパクトが欲しかったので、塗り壁とガルバリウムと木の3つの素材
を使ったデザインをリクエストしました。
せっかくの新しいお家だから生活感を出したくなくて、物があふれがちなLDK
をメインに収納を増やしました。



Q. 家づくりの感想は？

2人とも建築の仕事をしているのでいろいろと
こだわりや要望も多く、担当のスタッフさん
たちは大変だったと思いますが、細かいところ
まで対応していただき、楽しく進められました。
自由設計ということで間取りの決定にとても
時間がかかりましたが、時間をかけたことで
納得のいく家が出来たと思います。
家づくりの間は打ち合わせが趣味になって
いました。

Q. 住み心地はいかがですか？

思い描いていた通りで大変良いです。
家族が自分で自然に片付けがしやすいように
間取りや収納を考えたので、ストレスを感じる
ことなく家事ができるようになりました。

Q. 担当スタッフの対応について、良かったこと

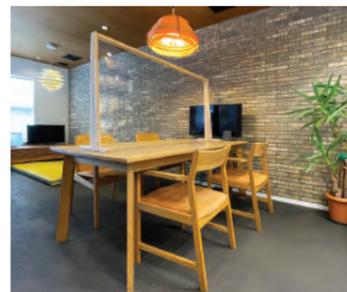
理想や好みのイメージを知ろうと丁寧に話を聞
いてもらえました。
カウンターや棚の高さ、コンセントやスイッチ
の場所など細かいところまで確認していただき
大変良かったです。
また、大工さんや職人さんも仕事が丁寧で、現
場もキレイにされていて安心でした。

Q. そのほか、ご感想やご要望等がございましたらお聞かせください

家づくりについてなんやかんやで3年ほどかか
り、2、3件の工務店さんとやり取りしましたが、
初回のプランニングからセンスを感じました。
家づくりのプロセスも完成した家も、家族み
んな大満足です。

プロフィール

STUDIO



MODEL HOUSE



ACCESS



社名	菱和ホーム株式会社
所在地	滋賀県大津市堅田1-9-14
TEL	0120-012-785
FAX	077-571-1014

E-mail	info@ryowahome.com
創業年月日	2001年9月
代表取締役	文平 淳仁
資本金	10,000,000円

業務内容	住宅設計施工 店舗設計施工 リノベーション エクステリア設計施工
所持資格者	一級建築士 二級建築士 宅地建物取引主任者 ファイナンシャルプランナー

登録	建設業 / 滋賀県知事(般-31)第13257号 宅地建物取引業 / 滋賀県知事(2)第3537号
定休日	水曜日
営業時間	9:00~19:00